



РЕШЕНИЕ №ВТ- 03 – ПР/2018 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), §10 от ПЗР на Наредбата за ОВОС, писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС и получено становище от Регионална здравна инспекция – Велико Търново (РЗИ – Велико Търново)

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Подобен устройствен план – План за регулация и План за застрояване /ПУП – ПР и ПЗ/ за ПИ № 10447.16.132 по КК на гр. В. Търново, област В. Търново с предвиждане за „обществено обслужване и производствено складови дейности“

Възложител: „БИЗНЕС ЦЕНТЪР ВЕЛИКО ТЪРНОВО“ ЕООД, ЕИК 204268161

Адрес: гр. В. Търново, ул. „Козлуджа“, № 16

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изготвяне на проект за Частично изменение на Подобен устройствен план – План за застрояване за смяна предназначението на ПИ №10447.16.132 в „За обществено обслужване и производствено – складови дейности“, определяне на застроителните му параметри и изграждане на монолитна многоетажна офис сграда със складова част. Съгласно общия устройствен план на гр. Велико Търново, имотът попада в зона СОП 1 – „Смесена устройствена зона“.

Настоящото предложение обхваща поземлен имот №10447.16.32 в местността „Козлуджа“, гр. Велико Търново, урбанизирана територия с обща площ 11236 м², собственост на възложителя. В него има изградени шест сгради, подлежащи на демонтаж и премахване. Инвестиционните намерения на възложителя предвиждат да бъде изградена многоетажна офис сграда със складова част. Приблизителната застроена площ на новото строителство ще бъде 3 500 м² и 23 000 м² разгърната застроена площ. Сградата ще се обслужва от подземен и надземен паркинг и ще бъде с монолитна стоманобетонена конструкция.

Във високата част на сградата ще се разположат по 6 офиса на 5 етажа със средна площ от 60 м². На два етажа ще се разположат общо 4 броя конферентни зали, от които една голяма с площ от 700 м² и три броя по – малки, с обща площ от 700 м². Предвижда се направата на заведение за бързо хранене, с площ от 150 м² и кухня към него, с площ от 400 м², в която ще се приготвя храна и ще се разнася на работниците в трите завода на дружество „ЕКСТРАПАК“ ООД. В сградата ще се изгради спортен център с обща

квадратура от около 1100 м², който ще включва басейн с площ от 320 м² и фитнес зала за обществено ползване. Предвижда се изграждане на складова сграда на един етаж със застроена площ от 2000 м² в ниската част на сградата.

За обслужването на сградата се предвижда направата на паркинг на две нива, като на подземно ниво се предвиждат 122 паркоместа, а на открито ниво – 112 паркоместа.

Водоснабдяването на имота е съществуващо. Дружеството има сключен договор с „ВиК Йовковци“. Отпадъчните битови води ще се заустват в съществуващата канализация.

Транспортният достъп до имота е осъществен посредством изградената улица „Козлуджа“. За електрозахранване на сградата ще се използва съществуващият трафопост, разположен северозападно. Предвижда се и присъединяване към изградената газопреносна мрежа.

С ПУП – ПРЗ се очертава рамка за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на т. 10 – *„Инфраструктурни инвестиционни предложения“*, буква „б“ – *„(изм. – ДВ, бр. 62 от 2015 г., в сила от 14.08.2015 г.) за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги на Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС (ДВ бр. 91/25.09.2002 г., посл. изм. и доп. ДВ бр.101/22.12.2015 г.) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).*

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, и в защитена зона от мрежата „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000610 „Река Янтра“ за опазване на природните местообитания по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-401/12.07.2016 г на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ бр. 62/09.08.2016 г), която се намира на отстояние 1,21 километра.

На основание чл. 40, ал. 3 от НУРИОС и представена писмена документация от възложителя, която се приема за уведомяване по чл. 10 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; ползване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рисковете за човешкото здраве:

1. Настоящото предложение обхваща ПИ №10447.16.132 по КК на гр. В. Търново с обща площ 11236 м², урбанизирана територия с НТП „За друг обществен обект, комплекс“. Основна цел на ИП е преотреждането му „за обществено обслужване и производствено складови дейности“, съобразно намеренията на възложителя за изграждане на офис сграда със складова част.

2. Новото строителство ще представлява многоетажна, монолитна офис сграда със складова част. Приблизителната застроена площ ще бъде 3 500 м² и 23 000 м²

разгърната застроена площ. Сградата ще се обслужва от подземен и надземен паркинг и ще бъде с монолитна стоманобетонова конструкция.

3. Капацитетът на бъдещия комплекс ще бъде променлив, в зависимост от предвидените мероприятия. В складовата зона ще се съхранява готовата продукция от заводите на „Екстрапак“ ООД.

4. Имотът е електрифициран и водоснабден. Транспортен достъп е осигурен чрез изградената улица „Козлуджа“.

5. Характерът на дейността предполага генериране на строителни и битови отпадъци, които по време на строителството и експлоатацията на обекта ще се третираат, съгласно действащото законодателство за управление на отпадъците.

6. Предприети са мерки за недопускане на замърсяване, чрез изграждане на подходящо съоръжение за пречистването на повърхностните води от площадковата канализация.

7. Не се очаква реализацията и експлоатацията на ИП да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. Предвид местоположението, мащаба и обема на ИП, е преценено, че кумулирането на настоящото ИП в съчетание с други минали, настоящи и бъдещи инвестиционни предложения, планове, програми и проекти, не би могло да доведе до значително отрицателно въздействие върху някой от компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района; съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотът, предмет на настоящото ИП е разположен в западната част на град Велико Търново, общата му площ е 11236 м² и съгласно общият устройствен план на гр. Велико Търново попада в зона СОП 1 – „Смесена устройствена зона“. Предвидената дейност в настоящото ИП съответства на устройственото планиране. Най-близко разположените жилища са на 250 м от имота.

2. Необходимите площи за временни дейности по време на строителството ще се осигурят в рамките на имота. Алтернативи по отношение на местоположението не са разглеждани.

3. Няма данни при реализацията на предвидените дейности да се засегнат известни културни паметници (исторически, архитектурни, археологически), предвид което не се очаква поява на въздействие върху подобни обекти.

4. Съгласно заявените дейности и технологии в ИП, би могло да се направи заключение, че реализацията и експлоатацията на ИП няма да доведат до влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района.

5. ИП ще се реализира извън границите на защитена зона, като осъществяването му няма вероятност да предизвика унищожаване, увреждане или фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, както и никакви косвени въздействия.

6. Предвид значителната отдалеченост на ИП от най – близката защитена зона, няма вероятност предвидените дейности да предизвикат безпокойство, прогонване или прекъсване на биокоридори на видове, предмет на опазване.

7. Няма вероятност ИП да предизвика отрицателно кумулативно въздействие в комбинация с други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти върху защитените зони.

8. Не се очаква генериране и третиране на емисии и отпадъци, които да окажат отрицателни въздействия върху най-близките защитени зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействието; очаквано настъпване, продължителност, честотата и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Предвид характера на ИП, не се очаква реализацията и експлоатацията му да предизвикат значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

2. Очаква се краткотрайно временно въздействие от прах по отношение на атмосферния въздух само в границите на имота и по време на строителните работи. Не се очаква това въздействие да доведе до необратими последици за околната среда.

3. Съгласно становище на директора на РЗИ – Велико Търново, изх. № РД-14-182/07.02.2018 г., предвид представената документация от възложителя, която дава достатъчно по обем и съдържание за здравно-хигиенните аспекти на ИП и потенциалните рискови за човешкото здраве фактори на околната среда, е направено заключение, че реализацията на ИП няма да предизвика значително отрицателно въздействие върху хората и тяхното здраве.

4. Характерът и местоположението на ИП не предполагат поява на трансгранично отрицателно въздействие.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съобразно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на Община Велико Търново за своето инвестиционно предложение. Засегнатото население е информирано чрез поставена обява на информационното табло в сградата на общината.

2. За изясняване на обществения интерес, възложителят е изпълнил задълженията си по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС и е предоставил копие от информацията по приложение №2 към чл. 6 от същата наредба на хартиен и електронен носител на община Велико Търново (вх. №74-69-1/22.01.2018 г.). За информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло в сградата на община Велико Търново. Общината е изпълнила задълженията си по чл.6, ал.10 от Наредбата за ОВОС, като са предоставили достъп до информацията за изразяване на становища от заинтересованите лица за срок от 14 дни в периода от 26.01.2018 г. до 12.02.2018 г.

3. Съгласно писмо с изх. № 74-69-1/15.02.2018 г. на община Велико Търново, в законоустановения срок няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на отрицателните въздействия при реализацията на инвестиционното предложение, задължително да се спази

СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

1. Предвид спецификата на инвестиционното предложение, включващо обекти с обществено предназначение, проектът за ПУП – ПР и ПЗ в следващите фази на реализацията, да бъде представен за оценка на съответствието в РЗИ – Велико Търново.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата при които е било издадено настоящето решение, възложителят /новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – В. Търново, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение губи правно действие 5 години след датата на издаване ако не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Велико Търново в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 27.02.18 г.
гр. Велико Търново

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ЕЛЕНА СТЕФАНОВА